



PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI

Jl. Letjen. S. Parman Kav. 106 Jakarta 11440 Telepon: (021) 5666999 (Hunting) Fax: (021) 5663069

e-mail: totalbp@totalbp.com Website: http://www.totalbp.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI 30 JUNI 2017 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER 2016 (DIAUDIT) (Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ASET	30 Juni 2017	31 Desember 2016	LIABILITAS DAN EKUITAS	30 Juni 2017	31 Desember 2016
ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Kas dan setara kas	423.282.708	655.987.513	Utang usaha		
Investasi jangka pendek	138.565.592	112.269.591	Pihak berelasi	1.156.770	
Piutang usaha			Pihak ketiga	205.701.502	188.935.254
Pihak berelasi	44.841.254	45.050.164	Uang muka pelanggan		
Pihak ketiga-setelah dikurangi penurunan nilai piutang sebesar Rp 59.826.105 pada tanggal 30 Juni 2017 dan tanggal 31 Desember 2016	473.262.553	311.950.539	Pihak ketiga	744.597.237	778.838.429
Piutang retensi			Utang lain-lain		
Pihak ketiga-setelah dikurangi penurunan nilai piutang sebesar Rp 1.333.725 pada tanggal 30 Juni 2017 dan tanggal 31 Desember 2016	332.402.851	308.495.269	Pihak berelasi	4.816.964	4.432.893
Tagihan bruto kepada pemberi kerja			Pihak ketiga	12.420.269	3.484.730
Pihak berelasi		796.119	Utang pajak	84.067.338	74.846.316
Pihak ketiga	468.537.257	413.548.741	Beban masih harus dibayar	746.657.424	697.631.464
Uang muka sub kontraktor	159.049.813	134.187.744	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	9.221.328	8.632.082
Piutang lain-lain			Utang bank	28.741.007	27.371.062
Pihak berelasi	37.820.960	37.820.960	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1.837.379.839	1.784.172.230
Pihak ketiga	12.981.240	11.198.214	LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Persediaan	13.161.368	16.491.169	Liabilitas jangka panjang – dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun		
Biaya dibayar di muka	1.493.555	1.269.583	Utang bank	12.250.000	16.999.209
Pajak dibayar di muka	40.823.321	45.074.175	Utang retensi	44.510.483	40.004.072
Aset lancar lainnya	3.409.406	7.294.795	Jaminan sewa	2.883.006	2.853.416
Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual	183.506.855	183.506.855	Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	167.508.657	163.920.693
Jumlah Aset Lancar	2.333.138.734	2.284.941.431	Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	227.152.146	223.777.390
ASET TIDAK LANCAR			Jumlah Liabilitas	2.064.531.985	2.007.949.620
Penyertaan saham	79.379.057	102.321.115	EKUITAS		
Jaminan deposito	210.660.000	202.680.000	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		
Persediaan tanah dalam pengembangan	130.220.000	130.220.000	Modal saham – nilai nominal		
Properti investasi – setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 28.531.166 pada tanggal 30 Juni 2017 dan Rp 27.205.264 pada tanggal 31 Desember 2016	36.881.803	38.207.705	Rp 100 per saham (Rupiah penuh)		
Aset tetap – setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 172.772.215 pada tanggal 30 Juni 2017 dan Rp 158.100.832 pada tanggal 31 Desember 2016	177.613.582	186.495.179	Modal dasar – 5.000.000.000 saham penuh – 3.410.000.000 saham	341.000.000	341.000.000
Aset tidak lancar lainnya	6.030.569	5.714.482	Tambahan modal disetor	4.728.478	4.728.478
Jumlah Aset Tidak Lancar	640.785.011	665.618.481	Saldo laba		
JUMLAH ASET	2.973.923.745	2.950.559.912	Telah ditentukan penggunaannya	70.000.000	70.000.000
			Belum ditentukan penggunaannya	495.205.427	521.157.695
			Komponen ekuitas lain	(11.654.480)	(11.654.480)
			Sub-jumlah	899.279.425	925.231.693
			Kepentingan nonpengendali	10.112.335	17.378.598
			Jumlah Ekuitas	909.391.760	942.610.292
			JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	2.973.923.745	2.950.559.912

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASI UNTUK 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2017 DAN 2016 (TIDAK DIAUDIT) (Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 Juni 2017	30 Juni 2016
PENDAPATAN USAHA	1.407.395.744	1.255.782.834
BEBAK POKOK PENDAPATAN	(1.171.520.862)	(1.011.783.545)
LABA KOTOR	235.874.882	243.999.289
LABA PROYEK VENTURA BERSAMA - BERSIH	7.482.905	16.925.494
LABA KOTOR SETELAH PROYEK VENTURA BERSAMA	243.357.787	260.924.783
Pendapatan lain-lain	33.502.140	40.040.094
Beban umum dan administrasi	(106.792.398)	(106.509.492)
Beban pendanaan	(1.460.738)	(2.409.461)
Beban pajak final	(40.067.407)	(38.753.553)
Beban lain-lain	(7.696.901)	(35.883.082)
LABA SEBELUM TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN	120.842.483	119.409.289
TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN - KINI	(611.015)	(2.800.157)
LABA PERIODE BERJALAN	120.231.468	116.609.132
Penghasilan komprehensif lain		
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	120.231.468	116.609.132
Jumlah laba (rugi) periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:		
Pemilik entitas induk	127.497.732	116.703.993
Kepentingan nonpengendali	(7.266.264)	(94.861)
LABA PERIODE BERJALAN	120.231.468	116.609.132
Jumlah laba (rugi) komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:		
Pemilik entitas induk	127.497.732	116.703.993
Kepentingan nonpengendali	(7.266.264)	(94.861)
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	120.231.468	116.609.132
LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah penuh)	37,39	34,22

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI UNTUK 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2017 DAN 2016 (TIDAK DIAUDIT) (Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 Juni 2017	30 Juni 2016
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari pelanggan	1.235.240.899	1.072.186.805
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(1.250.299.700)	(1.108.332.577)
Penerimaan bunga deposito	11.349.539	18.109.524
Penerimaan hasil obligasi - bersih	6.888.999	4.006.684
Pembayaran beban bunga	(1.420.701)	(2.273.595)
Pencairan jaminan deposito	5.000.000	62.876.090
Penempatan jaminan deposito	(13.000.000)	(5.600.000)
Pembayaran pajak	(71.911.101)	(66.217.759)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	(78.152.155)	(25.244.828)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Pelepasan investasi jangka pendek	14.816.250	35.951.145
Penempatan investasi jangka pendek	(36.285.293)	(38.021.920)
Penerimaan dari ventura bersama	30.064.305	7.854.576
Perolehan persediaan tanah dalam pengembangan	-	(71.620.801)
Perolehan aset takberwujud	(34.471)	-
Penjualan aset tetap	180.991	385.139
Pembelian aset tetap	(7.461.647)	(13.172.501)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	1.280.135	(78.624.362)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
(Pembayaran) utang bank	(4.200.000)	(8.100.000)
Pembayaran dividen	(153.450.000)	(136.400.000)
Penerimaan utang lain-lain - pihak berelasi	733.682	-
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(156.916.318)	(144.500.000)
KENAIKAN/ (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(233.788.338)	(248.369.190)
DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS	1.083.534	(959.501)
SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	655.987.513	732.979.863
SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	423.282.709	483.651.172
Kas dan setara kas terdiri dari:		
Kas	3.792.979	49.950.472
Bank	58.052.191	33.123.316
Deposito berjangka	361.437.539	400.577.384
JUMLAH	423.282.709	483.651.172

CATATAN:

- Laporan posisi keuangan konsolidasi pada tanggal 30 Juni 2017, Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi serta laporan arus kas konsolidasi untuk enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (tidak diaudit).
- Laporan Keuangan Konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Hadari Sugianto Adi & Rekan (member of HLB International) dengan opini tanpa modifikasi.

Jakarta, 28 Juli 2017

Direksi

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk